

"ВИКТОРИЯ" ОТ ФУНДАМЕНТА ДО КРЫШИ

СТРОЙКА ДОМА В ШАГАХ И ДЕНЬГАХ

В "Приключениях капитана Врунгеля" главный герой четко подметил: "Как вы лодку назовете, так она и поплывет". Фраза сразу всплыла в памяти, когда хозяин этого дома сказал, что в основе его — типовой проект под названием "Виктория" — "победа". Успех этой стройки уже был заложен в названии. А хозяин дома — Илья — даже не предполагал, что не только благополучно осилит экстерном строительную теорию и практику, но также будет прорабом на собственной стройке.

Ольга КАМОЛИКОВА



О МЧТЕ

Стройка этого дома началась в августе 2006 года. Но мечта о нем появилась у Ильи намного раньше. Это была американская мечта в прямом смысле: несколько лет назад он ездил в Америку на стажировку. Жил

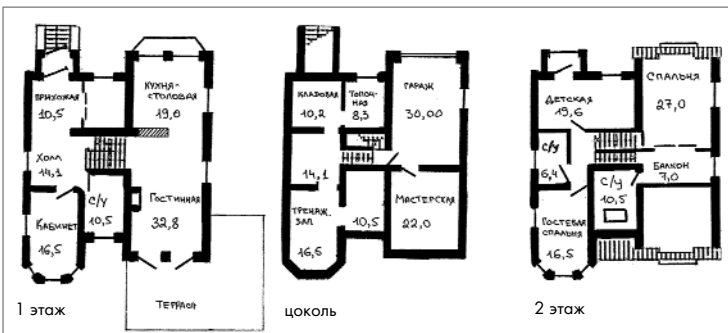
в американской семье в частном доме. Тот дом был не столь роскошным, сколь комфортным, практичным и красивым, и разительно отличался от украинских построек: унылых коробок 60-80-х годов прошлого столетия из кирпича с двускатной крышей из

серого шифера. И, загоревшись идеей и поднакопив денег, за два года Илья реализовал свою мечту. Но обо всем по порядку.

УЧАСТОК

Как известно, прежде чем построить дом, надо стать землевладельцем. И будущий земле- и домовладелец, объездив окрестности Киева и осмотрев не один десяток наделов, остановил свой выбор на участке, расположенном вблизи Киева по Житомирской трассе.

Аргументами "за" стали прямое многополосное магистральное шоссе до центра города, метро почти на окраине столицы, отсутствие больших населенных пунктов на шоссе. Правда, был и "минус": большая загрузка в часы пик этой самой ма-



Постажные планы

гистральной улицы. Езды всего-то 10 км, а добираться в такие периоды не меньше 30 минут. Но этот "минус" был, в общем-то, пустяком по сравнению с тем великолепным ландшафтом, который окружал участок. Буквально в двух шагах от него — выход к замечательному озеру, в котором обитают прекрасные лебеди. А неподалеку — лес. Надо сказать, что рельеф самого надела под застройку был сложный — склон с перепадом высоты в 3 метра. Но ведь именно на сложных рельефах создаются самые интересные объекты и решения.

ГЕОЛОГИЯ

Строить без геологии — дело рискованное. А если дело касается участка со сложным рельефом, — риск увеличивается как минимум вдвое. Для данного дома важным оказался не только "геологический", но и геодезический вопрос: понадобилась топосъемка.

Специалистов, которые выполнили геологическое исследование на участке, Илья порекомендовал знакомые застройщики. Бригада за день пробурила 4 скважины и через две недели предоставила отчет. Конструктор отчет одобрил, но не грунты: близость подземных вод и сложный рельеф требовали пересчета фундамента, выполнения большого объема земляных работ, укрепления грунта, а в дальнейшем — возведения на участке нескольких подпорных стенок.

ПРОЕКТ

Пересмотрев множество сайтов и пролистав кипу журналов, Илья остановил свой выбор на типовом проекте. Это был двухэтажный дом с сауной, бассейном и гаражом. Многие в проекте устраивало, кое-что — нет. Поэтому в проект было решено внести некоторые изменения. К работе были привлечены проектанты — ведь потом проект надо было согласовывать в соответствующих инстанциях.

Итак, во-первых, главный вход, предусмотренный проектом, решено было заложить, но сделать его с противоположной стороны — из гостиной. В результате оказался тупиковым холл, предусмотренный ранее у главного входа, и там решили сделать еще один санузел.

Во-вторых, от крыльца с колоннами отказались в пользу теплого тамбура.

В-третьих, надо было привязать проект к участку, что сделать было нелегко из-за большого перепада высоты. В результате такой адапта-



Размещение проекта на участке со сложным рельефом



Выполнен большой объем земляных работ и было устроено несколько подпорных стенок



Заливка котлована. После этого – гидроизоляция



Гидроизоляция мастикой



Гидроизоляция еврорубероидом



Устройство армсетки



Заливка опалубки с применением опалубки из ОСБ-плит

ции одна из стенок цоколя буквально врезалась в склон.

Важным изменением стало добавление еще одной группы вентиляционных каналов с выходом на крышу.

Были убраны арки, немного изменены размеры и количество окон, высота потолков.

Изменилось и целевое назначение некоторых помещений. Например, кухню-столовую решили размес-

тить там, где по проекту должен быть зимний сад, а на месте одной спальни сделать большую ванную комнату.

Кроме того, из проекта решено было исключить бассейн и сауну. "Пусть вместо них лучше будет винный погребок", — решил хозяин. Гараж решили оставить — для длительного хранения авто и "склада мужских игрушек". Для машины для ежедневных поездок планировалось соорудить навес.

Общая площадь дома составила 300 м².

СТРОЙКА

Сначала был подготовлен и спланирован участок, а также выполнена разметка строительной площадки. Затем понадобились кран и толковый крановщик — и они были незамедлительно найдены.

После выполнения земляных работ была нанята строительная бригада — через посредничество строительной фирмы. Правда, с ней (фирмой) у будущего домовладельца отношения не сложились: работники очень медленно, и цена/качество оказались несоизмеримы, скрытые и неосмеченные затраты начали превышать разумный порог. Тогда хозяин, вооружившись пособиями по строительству, тематическими книгами и журналами и взяв в помощники строительные сайты Интернета, нанял другую бригаду напрямую (без фирмы) и начал сам контролировать процесс.

До зимы был вырыт котлован и устроен монолитный фундамент. Когда фундамент устоялся, был сделан и накрыт плитами цоколь, выполнена гидроизоляция, обратная засыпка котлована, полы в цоколе, Устройство фундамента и цоколя заняло по



Укладка плит-перекрытий над подвалом



Плиты-перекрытия дополнительно утеплили кирпичом



Гидроизоляция стен защитит от влаги



Возведение внешних стен 1 этажа

времени 100 дней. Для работы понадобилось 205 кубов бетона. После этого стройку накрыли временной крышей из досок и рубероида и законсервировали до весны. А у будущего домовладельца появилось время, чтобы выбрать материал для стен. Для них проектом был предусмотрен пористый бетон с утеплителем и облицовочный кирпич. Но хозяину хотелось, чтобы стены были теплые, но однослойные. В идеале, да и с точки зрения экологичности они должны были быть деревянными, но дерево Илье не нравилось. Круг выбора сузился до пено- (газо-) бетона, шлакоблока, рядового кирпича и поризованного керамического блока. Вышеперечисленные материалы были проанализированы будущим застройщиком на предмет несущей (конструкционной) прочности, теплопроводности, гигроскопичности и экологичности. По прочности и несущей способности "отпал" пенобетон. По гигроскопичности — газобетон (дом возле озера, а там — повышенная влажность). По эко-

гичности исключен шлакоблок. В кирпиче Илье не понравилась теплопроводность. Остались пустотелые керамические блоки. Специалисты порекомендовали Илье керамические блоки Porotherm-44, но на



скрепление внешних стен: прутья из катанки складе его не было, а "под заказ" пришлось бы долго ждать. Тогда решили применить Porotherm-38, но укладывать его на термоизоляционный раствор. "Пирог" конструкции выглядит следующим образом: шту-



Для внешних стен использовали керамические блоки, для внутренних и эркера — кирпич

КЕРАМИЧЕСКИЕ БЛОКИ ▼

Пустотелые керамические блоки — это крупноформатные стеновые материалы из керамики. Один блок по размеру эквивалентен 10-15 кирпичам. Сырье для изготовления — натуральная глина, при производстве отсутствуют химические добавки. Перед обжигом блока в глину добавляют древесную стружку. Она, выгорая, образует в структуре материала множество пор. Пористая структура и наличие воздуха внутри пор обеспечивают материалу высокие теплоизоляционные свойства. Более подробно о материале ▶ стр. 64-65





Утепляли только термически слабые места здания (перемычки, бетонные панели-перекрытия и т.п.)

блоков строители клали впервые, и сначала им было непривычно, работали первые дни медленно, но потом "втянулись", и стройка пошла быстрее.

Внутренние стены выполнены из кирпича. Для сопряжения внутренних внешних стен в Porotherm сверлили отверстия, в которые вставлялись пруты из катанки $d=6,5$ длиной 30-40 см — над каждым рядом кирпича внутренней стены.

Теплоизоляционный материал — пенопласт — использовался только для утепления бетонных оконных перемычек, торцов бетонных панелей перекрытия, бетонных армопоясов и кирпичной кладки эркера. Утеплено и чердачное перекрытие, так как чердак неэксплуатируемый и крыша "холодная".

КРЫША

Устройство крыши — самый ответственный этап. Ведь она не просто является венцом строения, но также защищает дом от непогоды. После завершения кладки стен была установлена стропильная система, на нее уложен подкровельный "пирог". Крыша снизу подшита коричневым сайдингом/вагонкой.

Площадь крыши — 280 м². В качестве кровельного материала была выбрана мягкая битумная черепица — удобный и практичный для крыши данной конструкции материал. Подробнее о битумной черепице ► стр. 102-104.

ИНЖЕНЕРИЯ

Для водоснабжения дома на участке была пробурена скважина, установлены насос и труба, от них к дому провели водопровод и выполнили разводку труб. К дому было подведено электричество. Но также предусмотрен бензиновый генератор, который, при необходимости,



Однорядная кладка блоков. Стены получаются теплые, дополнительное утепление не требуется

катурка внутри дома + Porotherm-38 см + штукатурка снаружи дома. Никакого утеплителя, но при этом стена совсем не толстая и эквивалентна по своим теплотехническим парамет-

рам кирпичной стене толщиной 1,5 метра. В некоторых помещениях с внутренней стороны вместо штукатурки был применен гипсокартон. Стены из пустотелых керамических



Второй этаж почти готов. Слева — эркер, в котором будет кабинет хозяина



Укладка плит-перекрытий на второй этаж

может стать резервным источником электроснабжения. В доме была сделана разводка кабеля по стенам, потолкам, фасаду, освещению территории, распаяны все распределительные коробки, установлены, собраны и подключены этажные электрощиты, заведен постоянный кабель питания в дом, проложен кабель питания и кабель управления для генератора (на улице), сделан контур заземления. Установка розеток, выключателей и осветительных приборов будет сделана после окончания отделочных работ.

В качестве отопления для дома выбрали традиционное — газовое.

Серьезно Илья подошел к вопросу канализации и очистки сточных вод. "Морально" устаревшая выгребная яма даже не рассматривалась: было решено установить автономную мини-канализацию, предназначенную для биологической и комплексной очистки хозяйственно-бытовых и сточных вод. Выбор пал на систему Биотал, благодаря которой степень очистки хозяйственных и бытовых стоков достигает 98%. Кроме того, в отличие от других септиков, технология очистки в данной установке разработана таким образом, что не происходит выделения метана и сернистого газа.

Таким образом, отсутствует неприятный запах на всех этапах обработки сточных вод. Инженерный расчет показал, что для данного дома нужно применить систему Биотал-2 (2м³). Под нее были смонтированы два колодца диаметром 1,5 м глубиной 3 м. В одном будет стоять сама система, в другом — отстойник активного ила. Далее очищенная вода будет переливаться в дренажный колодец, выкопанный под подпорной стенкой, глубиной 7 м.



Закончили устройство стропильной системы



Укладка битумной черепицы. Внимание: монтаж надо проводить в сухое и теплое время года

ФАСАД

Фасад дома решено штукатурить. Краеугольным камнем для Ильи стал выбор цвета. Сначала он обратился к компьютерному моделированию —

выбрал гамму, приблизительные оттенки. А потом более точный цвет подбирал путем закупки существующих оттенков и нанесения их на лист пенопласта. После нескольких вари-



Хозяин на стройке



Устанавливаем окна



Работы по электрификации коттеджа, подключение электрики к дому



Место для автономной мини-канализации



Монтаж вентсистемы

антов, фасад в конечном итоге приобрел теплый солнечный цвет. На фасаде была использована штукатурка Короед Ceresit СТ-64 (зерно 2 мм). Основной цвет Дакота 3, дополнительный - Дакота 5. Расход: 1 ведро (25 кг) на 8 м². Декоративные элементы фасада выполнены из пенопласта и тоже оштукатурены.

ОТВОД ВОДЫ

Поскольку дом стоит на двух террасах одновременно — 5х25 м сверху и 13х25 м снизу, нужно было найти оптимальное решение по отводу

дождевой воды, концентрированных водных потоков с крыши (8 водосточных труб), и поливочного выхода из гаража.

Данная проблема будет решена при помощи системы линейного водоотвода и ливневой канализации. Их устанавливают на дорогах, площадках, приусадебных и садовых участках. Они позволяют удалять воду, тем самым предотвращая размывание грунта, преждевременное разрушение фундаментов, отмостков и дорожек. Линейный дренаж представляет собой систему заглублен-

ных и наружных каналов (желобов и труб) для сбора и транспортировки воды в ливневую канализацию. Для удерживания наносимого водой песка предусмотрены специальные пескоуловители, а для предотвращения попадания в систему крупного мусора существуют съемные защитно-декоративные решетки. Они же обеспечивают безопасность пешеходов и транспортных средств.

Линейный водоотвод очень эффективен, требует минимальных земляных работ, а сборные модульные каналы просты и удобны в установке. Для изготовления желобов линейного водоотвода используется не только пластик, но и бетон, в том числе, его полимерные разновидности. Различия в основном касаются срока службы, допустимых нагрузок и стоимости продукта.

P.S.

Стройка завершена. Осталось выполнить отделку, установить в доме мебель — и можно приглашать друзей на новоселье.

P.P.S. ОТ ИЛЫ

А тем, кто только решил построить дом, Илья желает побольше сил, нервов, денег и времени (что-то из списка можно смело выбросить, заменив удвоенным количеством оставшихся пунктов). И, традиционно, удачи! ■



Дом готов. Осталось благоустроить территорию

ЦЕНА ВОПРОСА

Ориентировочная стоимость строительства по проекту "Виктория" общей площадью 300 м², в у.е.

НАИМЕНОВАН. ЦИКЛ	Наименование, этап работ (детально по видам)	Итого, этап работ (детально по видам работ)	ВСЕГО, ЦИКЛ	Материалы		Работы		Доставка выгрузка
				Цена	Стоимость	Цена	Стоимость	
ЗЕМЛЯ/ОФОРМЛЕНИЕ/ПОДГОТОВКА/ВСЕГО:			▼24 700,0					
	Земля 9 соток	22 500,0		2 500,0	22 500,			
	Справки, раздел земли, оценка	260,0				260,0	260,0	
	Услуги нотариуса + налоги	350,0				350,0	350,0	
	Гос.Акт	620,0				620,0	620,0	
	Ввод в эксплуатацию	970,0				970,0	970,0	
ПРОЧЕЕ НА УЧАСТКЕ, ВСЕГО:			▼ 63 873,0					
	Проектирование	▼3 525,0						
	проект дома	400,0		400,0	400,0			
	геология	225,0				450,0	225,0	
	работа конструктора	700,0				700,0	700,0	
	работа дизайнера - AP	600,0				600,0	600,0	
	дизайнер - архикад	500,0				500,0	500,0	
	проект ТМ	450,0				450,0	450,0	
	проект ВК	300,0				300,0	300,0	
	проект ЭО	300,0				300,0	300,0	
	проект ВЕНТ	50,0				50,0	50,0	
	Инструмент	▼2 338,0						
	бензопила	132,0		264,0	132,0			
	генератор	260,0		520,0	260,0			
	бетономешалка	365,0		730,0	365,0			
	тачка	20,0		40,0	20,0			
	прицеп	285,0		570,0	285,0			
	фаркоп	120,0		240,0	120,0			
	циркулярка	58,0		116,0	58,0			
	газовый баллон 27л	22,0		44,0	22,0			
	перфоратор	99,0		198,0	99,0			
	болгарка	110,0			110,0			
	пила для Powerham	237,0		474,0	237,0			
	бочка 500л	120,0		240,0	120,0			
	лазерный уровень	60,0		120,0	60,0			
	газовый обогреватель	120,0		240,0	120,0			
	лестница	183,0		366,0	183,0			
	прочее	147,0		147,0	147,0			
	Наружные коммуникации	▼5883,0						
	труба канализ.наружн	112,0		9,0	72,0	5,0	40,0	
	электричество	2 005,0			0	2 005,0	2 005,0	
	газ	1 620,0		600,0	600,0	820,0	820,0	200,0
	временный насос	98,0		98,0	98,0		0	
	приемок скважины	843,0		1 482,0	741,0	204,0	102,0	
	ввод водопровода	720,0		64,0	64,0	656,0	656,0	
	времен. электрика в доме	485,0		485,0	485,0		0	
	Прочие (материалы, работы, з/п прораба)	2 058,0						
	Ландшафтные работы	▼50 069,0						
	дорога	1230,0		1170,0	1170,0	60,0	60,0	
	земельные работы, участок	6 707,0				6707,0	6707,0	
	6 подпорных стенок	38 406,0						
	штукатурк. подпорн.стенок	2220,0		840,0	840,0	1360,0	1360,0	
	забор 1 (арматура, бетон, кирпич, трубы, профнастил)	496,0						
	столбики (кирпич, кладка)	1 010,0						
КОРОБКА ДОМА, ВСЕГО:			▼ 170 086,0					
	Фундамент +цоколь	▼53 779,0						
	инженерная подготовка	200,0				200,0	200,0	
	земел. работы (котлован)	5 000,0					5000,0	
	вывоз грунта	300,0					300,0	
	земельные работы вручную	570,0				10,0	570,0	
	гидроизоляция подушки	500,0				4,0	500,0	
	рулонная гидроизоляция	560,0		2,8	560,0			
	мастика	225,0						
	бензин	16,0		0,8	16,0			
	газ	90,0						

ЦЕНА ВОПРОСА

Ориентировочная стоимость строительства по проекту "Виктория" общей площадью 300 м², в у.е.

НАИМЕНОВАНИЕ ЦИКЛ	Итого, этап работ (детально по видам работ)	Итого, этап работ (детально по видам работ)	ВСЕГО, ЦИКЛ	Материалы		Работы		Доставка выгрузка
				Цена	Стоимость	Цена	Стоимость	
	опалубка фундамента	1390,0				2,0	1 390,0	
	доска обрезная 40	735,0			685,0			50,0
	брус 50x100	90,0		180,0	90,0			
	гвозди	53,0		1,5	53,0			
	пленка п/э	52,0		0,8	52			
	арматура 10	1178,0		1365,0	1068,0			110,0
	плита OSB	901,0		5,6	881,0			20,0
	отрезной круг	60,0		3,0	60,0			
	короба из оцинковки	170,0				170,0	170,0	
	короба из дерева	210,0		15,0	210,0			
	шланг ПВХ d50	16,0		16,0	16,0			
	оцинковка листовая	35,0		14,0	35,0			
	армокаркас	1419,0				850,0	1 419,0	
	арматура d14 A400C	3212,0		3084,0	2942,0			270,0
	арматура d6 A240C	159,0		690,0	159,0			
	вязальная проволока 1.2	95,0		0,95	95,0			
	электроды	68,0		8,5	68,0			
	отрезной круг	54,0		3,0	54,0			
	уклад. бетона в фундамент	21 012,0		77,0	15 862	25,0	5 151,0	
	мин.вата	267,0		1,75	252,0			15,0
	пленка п/э	23,0		0,5	23,0			
	вертик. гидроизоляция	1 268,0				4,0	268,0	
	рулонная гидроизоляция	777,0		2,1	777,0			
	мастика	252,0		1,4	252,0			
	газ	30,0		15,0	30,0			
	монтаж панелей перекрытия	250,0				10,0	250,0	
	панели	3265,0		337,0	2 905,0			360
	работа крана	510,0				340,0	510,0	
	раствор для плит	282,0		94,0	282,0			
	кирпичная кладка стен	151,0				55,0	151,0	
	кирпич M100	525,0		180,0	495,0			30,0
	цемент	150,0		4,0	104,0	1,0	26,0	20,0
	песок	420,0		140,0	420,0			
	подсыпка пола песком	80,0				50	80,0	
	щебень	560,0		280,0	560,0			
	подсыпка пола щебнем	80,0				5,0	80,0	
	балка двутавровая 20	273,0		780,0	273,0			
	рубероид + вр.крыша	576,0		8,0	136,0			440,0
	доска необрезная 25	100,0		20,0	40,0			60,0
	засыпка котлована вручн.	290,0				5,0	290,0	
	засыпка котлов., техника	1 411,0				26,0	1 404,0	7,0
	инструменты и прочее	722,0		722,0	722,0			
	накладные расходы	3 147,0				3 147,0	3 147,0	
	Коробка (1+2 этажи)		▼54 593,0					
	стяжка под стены	300,0				300,0	300,0	
	кирпичная кладка стен м ²	2 472,0				80,0	2 472,0	
	кирпичная кладка стен м ²	564,0				115,0	564,0	
	кирпич M100	8 511,0		220,0	8 162,0			349,0
	раствор	820,0				25,0	820,0	
	цемент	1625,0		20,1	1490,0			135
	песок	600,0		150,0	600,0			
	сетка перевязочная	170,0		3,4	170,0			
	Поротерм кладка стен	2 494,0				0,58		
	Поротерм 38	14 792,0		2,93	14 064,0			728,0
	теплый кладочный раствор	2 884,0		7,96	2 746,0			
	приготовл. tepl.раствора	197,0				0,72		
	грунтовка и штукатурка	75,0				75,0		
	экструдир. пенополистирол	336,0		14,0	336,0			
	обмазочн. гидроизоляция	72,0		2,0	36,0	2,0		
	рулонная гидроизоляция	128,0		2,0	64,0	2,0		
	пленка п/э	78,0		0,78	78,0	2,0		

ЦЕНА ВОПРОСА

Ориентировочная стоимость строительства по проекту "Виктория" общей площадью 300 м², в у.е.

НАИМЕНОВАНИЕ ЦИКЛ	Наименование, этап работ (детально по видам)	Итого, этап работ (детально по видам работ)	ВСЕГО, ЦИКЛ	Материалы		Работы		Доставка выгрузка
				Цена	Стоимость	Цена	Стоимость	
	монтаж перемычек	1 65,0				3,0	165,0	
	перемычки бетонные	1 021,0		16,4	951,0			
	доска обрезная 40	211,0		190,0	190,0			70,0
	брус 50x100	200,0		190,0	190,0			21,0
	фанера 10 (1525x1525)	95,0		9,5	95,0			
	опалубка монолитного пояса	51,0				1,0	51,0	
	армокаркас монолитного пояса	910,0				350,0	910,0	
	балка двутавровая 22	1 216,0		938,0	1 126,0	0,58		90,0
	арматура 12 А3	1 094,0			1 094,0			
	арматура 6,5	184,0		708,0	184,0			
	полоса 30-50	40,0		800,0	40,0			
	пенопласт обычный	200,0		5,0	200,0			
	вязальная проволока	125,0		1,0	125,0			
	укладка бетона в монолитный пояс	322,0				35,0	322,0	
	цемент	104,0		5,2	104,0			
	щебень	350,0		350,0	350,0			
	работа крана	1 505,0				290,0	1 305,0	
	монтаж панелей перекрытия	440,0				10,0	440,0	
	панели	5 425,0			5 065,0			360
	земляные работы вручную	145,0				5,0	145,0	
	крыльцо	600,0				600,0	600,0	
	прочее	3 872,0		1 757,0	2 115,0	2 115,0		
	Зарплата прораба	200,0				50,0	200,0	
	Крыша		▼21 404,0					
	битумная черепица + комплектующие	6 100,0		6 100,0	6 100,0			
	ОСБ, гидробарьер + комплектующие	2 310,0		2 310,0	2 310,0			
	водосточная система+ комплектующие	1 050,0		1 050,0	1 050,0			
	сайдинг + комплектующие	1 080,0		1 080,0	1 080,0			
	мансардное окно, 2 люка	555,0		555,0	555,0			
	стропила, обрешетка + комплектующие	3 120,0		3 120,0	3 120,0			
	монтаж под ключ	6 939,0				27,0	6 939,0	
	транспортные расходы	250,0				50,0	250,0	
	Окна, двери, въездные ворота, калитка, гаражные ворота		26 030,0					
	Фасад, отделка		14 280,0					
	ВНУТРЕННИЕ КОММУНИКАЦИИ, ВСЕГО:		▼ 82 410,0					
	Внутренние коммуникации		▼82 410,0					
	водоподготовка	2 250,0						
	отопление+водопровод+ канализация	35 000,0						
	колодцы для септика	4 255,0						
	септик	5 000,0						
	кондиционирование+ вентиляция	14 000,0						
	система снеготаяния	1 100,0						
	электрика	10 285,0						
	сигнализация	3 780,0						
	видеонаблюдение	4 310,0						
	спутниковое ТВ	2 430,0						
	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА, ВСЕГО:		100 000,0					
	ИНТЕРЬЕР, ВСЕГО:		50 000,0					
	ИТОГО:		491 069,0					

* Данные приведены за период строительства: август 2006-август 2008 г.г.